

Mudanya Poyraz
inallar

İnallar | GY

İnallar Gayrimenkul Yatırım

Mudanya Poyraz **İnallar**

İnallar GY'nin yeni projesi Mudanya Poyraz, Mudanya'nın marinasıyla, yeni projeleriyle en cazip bölgesi haline gelen Halitpaşa'da yükseliyor.

Denize sadece bir kaç adım mesafede, Mudanya'nın kordonunda yer alan yeni projemizde sizi zeytin ağaçları, poyraz kokusu, huzurla kavuşacağınız yeni yuvanız bekliyor.





İnallar

İnallar Gayrimenkul'un yaratıcısı olan İnallar, 1990 yılında Bursa'da Honda bayii olarak kurulmuştur.

2008 yılında Mazda, 2010 yılında Citroen, 2011 yılında Hyundai ve Kia, 2020 yılında Mitsubishi markalarını bünyesine katan kuruluş, aynı zamanda İnallar2 markasıyla da ikinci el araçların alım ve satım, İnallar Filo markasıyla da uzun dönem araç kiralama hizmetlerini müşterilerine sunmaktadır.

Bayiliğini üstlendiği tüm dünya markalarında yıl bazında pek çok müşteri memnuniyeti ödülünün sahibi olan İnallar, bu konudaki özenli çalışmaları ve hassasiyetiyle Bursa'da haklı bir güven duygusu yaratmıştır.

İnallar, 2022 yılı Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) ilk büyük 250 firma araştırmasında 56. ve 2022 yılında Ekonomist Dergisi'nin yayımladığı Anadolu'nun en büyük 500 şirketi araştırmasında ise 223. sırada yer almaktadır.

Fortune 500 Türkiye araştırmasının açıklanan 2021 verilerine göre de, İnallar, Türkiye'nin en büyük ilk 500 firması arasında yerini almıştır.

1965 yılında kurulan İnallar'ın kardeş şirketi Makyavaşan ise Güney Marmara, Ege ve Akdeniz bölgelerinde 17 ilde; Exxon Mobil, Petrol Ofisi, Petronas ve Texaco madeni yağlarının yanında, Varta ve Energizer akü markalarının distribütörlüğünü de yapmaktadır. Makyavaşan, 2022 yılı Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) ilk büyük 250 firma araştırmasında 187. sırada yer almaktadır.

Sigorta alanında ise İnallar Sigorta ile faaliyet göstermekte olan İnallar; Ak Sigorta, Allianz, Anadolu Sigorta, Ana Sigorta, Axa Sigorta, Eureko, HDI sigorta, Hepiyi Sigorta, Mapfre, Magdeburger Sigorta, Quick Sigorta, Ray Sigorta, Sompo Japan, Türkiye Sigorta, Unico Sigorta ve Zurich Sigorta firmalarının acenteliğini üstlenmektedir.

Bursa Nilüfer Balat bölgesinde 156 daireden oluşan İnallar Hayat, 150 daireden oluşan İnallar Hayat 2, 60 daireden oluşan İnallar Hayat 3 projelerimiz teslim edilmiştir. "Hayat İçin Güzel Fikirler" mottosu ile yaşam başlamıştır.

İlk ofis projemiz olan İnallar Cadde projemiz tamamlanmıştır. Projede yer alan Finansbank, Yeminli Mali Müşavir ve Mühendislik ofisleri ile İnallar Cadde nitelikli ve prestijli bir iş merkezi haline gelmiştir.

www.inallargy.com.tr





Mudanya Projesi

X KITCHEN

X KITCHEN

İç Dekorasyon

Konsept



Vizon ve beyazın mükemmel sadeliğiyle bütünleşen ceviz dokusu mekanlarda şık ve klasik bir hava yaratıp, ufak koyu dokunuşlarla hareket kazandırılmıştır.





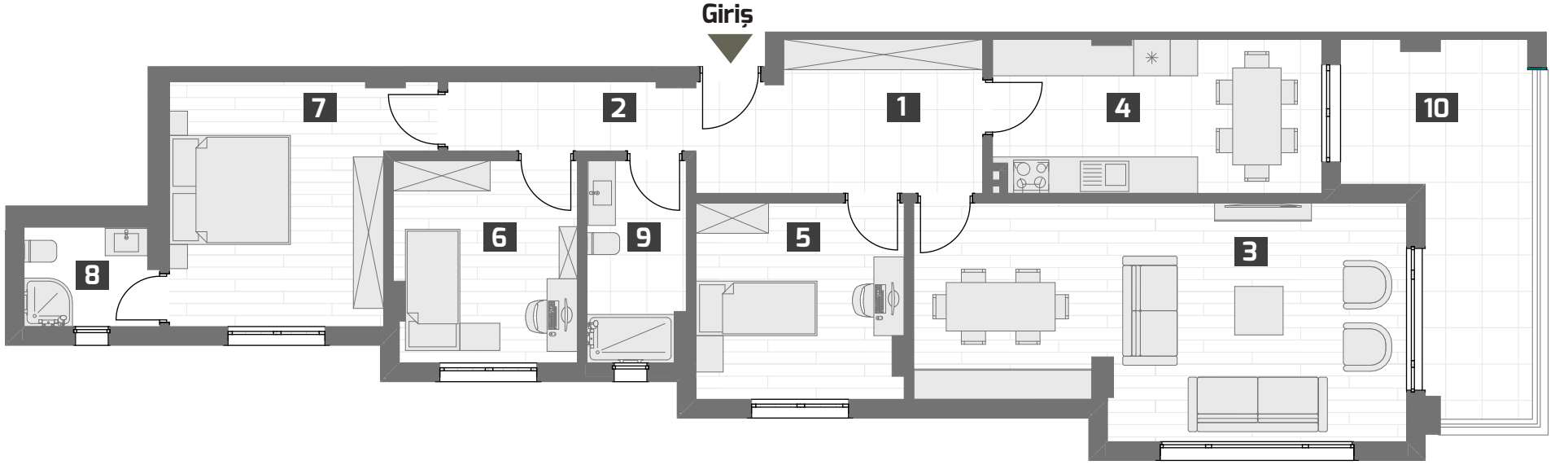




DAİRE TIPLERİ



3+1 Daire Planı A - 138.68 m²



1. Antre	11,28 m ²
2. Hol	4,86 m ²
3. Salon	30,36 m ²
4. Mutfak	14,27 m ²
5. Oda	11,25 m ²
6. Yatak Odası	10,35 m ²
7. Ebv. Yatak Odası	15,78 m ²
8. Ebv. Banyo	3,77 m ²
9. Banyo	5,61 m ²
10. Balkon	16,19 m ²

Net Alan 123.72 m²

Brüt Alan 138.68 m²
Ortak Alanlardan Gelen 24.77 m²

Genel Brüt Alan 163.45 m²



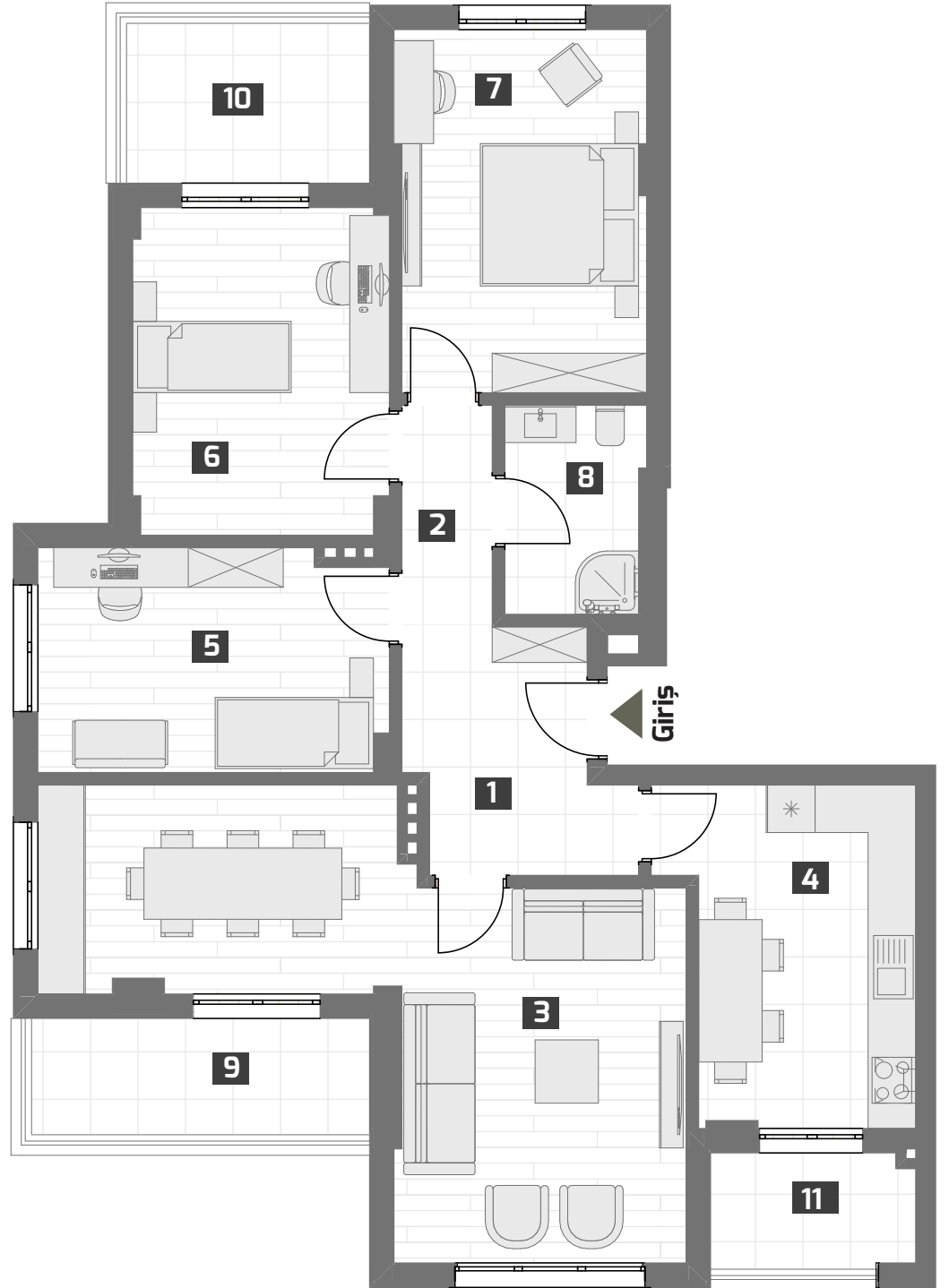
3+1 Daire Planı B - 134.52 m²

1. Antre	8,13 m ²
2. Hol	3,36 m ²
3. Salon	30,15 m ²
4. Mutfak	12,98 m ²
5. Oda 1	12,58 m ²
6. Oda 2	13,65 m ²
7. Ebv. Yatak Odası	14,74 m ²
8. Banyo	4,81 m ²
9. Balkon 1	7,65 m ²
10. Balkon 2	7,42 m ²
11. Balkon 3	4,53 m ²

Net Alan 120.00 m²

Brüt Alan 134.52 m²
Ortak Alanlardan Gelen 22.14 m²

Genel Brüt Alan 156.66 m²





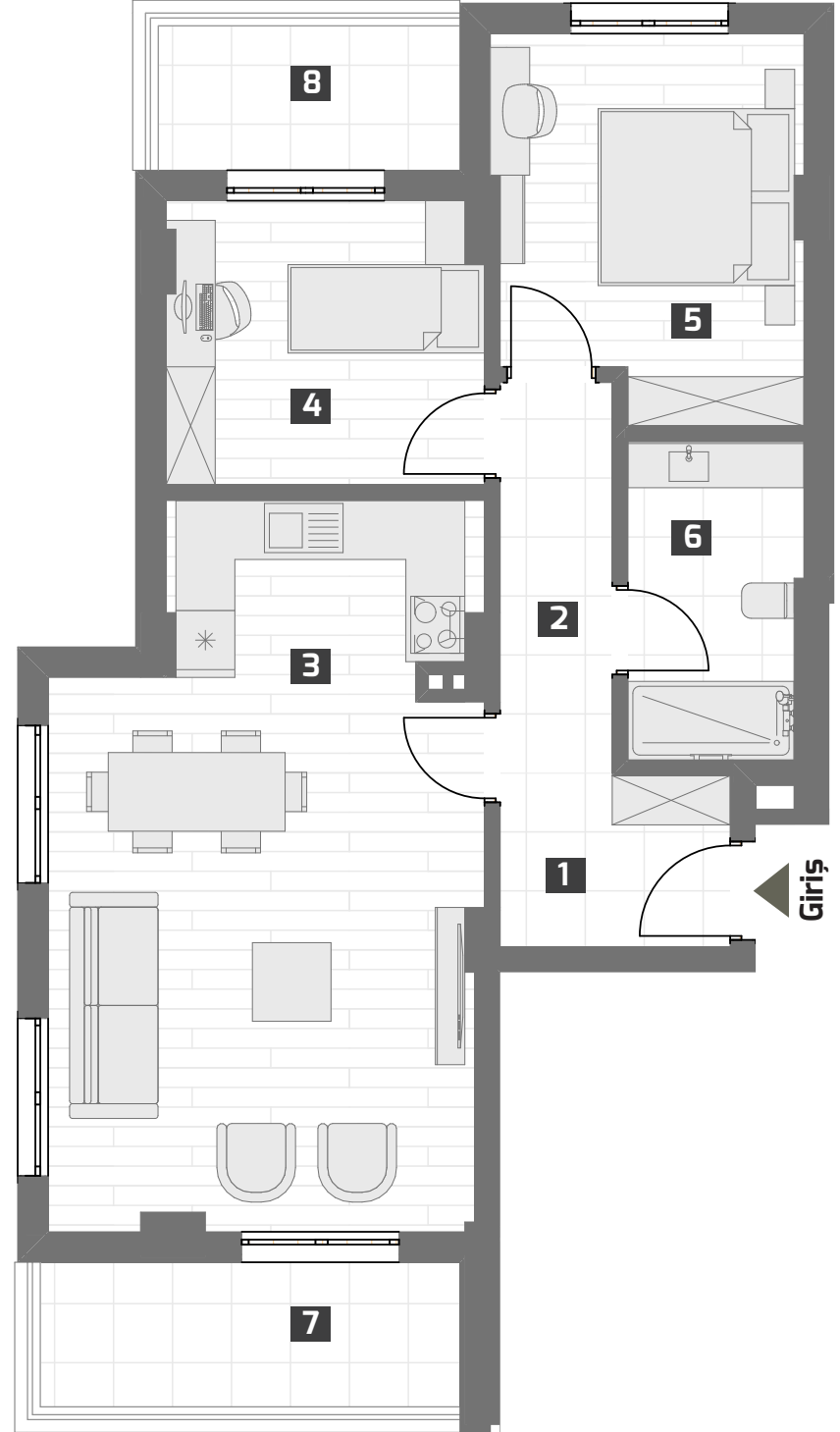
2+1 Daire Planı C - 90.80 m²

1. Antre	4,32 m ²
2. Hol	4,80 m ²
3. Salon + Mutfak	30,66 m ²
4. Oda	9,54 m ²
5. Ebv. Yatak Odası	12,06 m ²
6. Banyo	5,92 m ²
7. Balkon 1	7,65 m ²
8. Balkon 2	5,60 m ²

Net Alan 80.55 m²

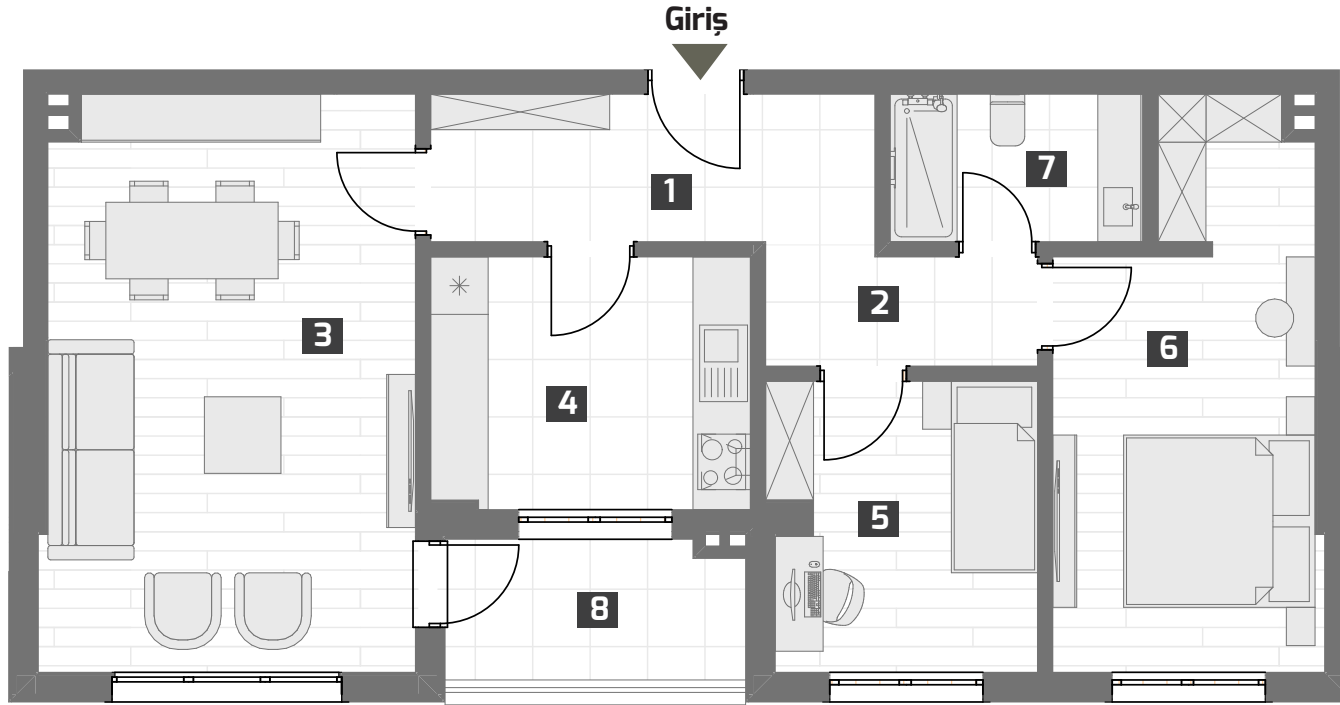
Brüt Alan 90.80 m²
Ortak Alanlardan Gelen 14.95 m²

Genel Brüt Alan 105.75 m²





2+1 Daire Planı D - 87.44 m²



1. Antre	7,52 m ²
2. Hol	3,48 m ²
3. Salon	23,92 m ²
4. Mutfak	9,18 m ²
5. Yatak Odası	8,69 m ²
6. Ebv. Yatak Odası	15,28 m ²
7. Banyo	4,32 m ²
8. Balkon	5,42 m ²

Net Alan 77,81 m²

Brüt Alan 87,44 m²
Ortak Alanlardan Gelen 14,39 m²

Genel Brüt Alan 101,83 m²



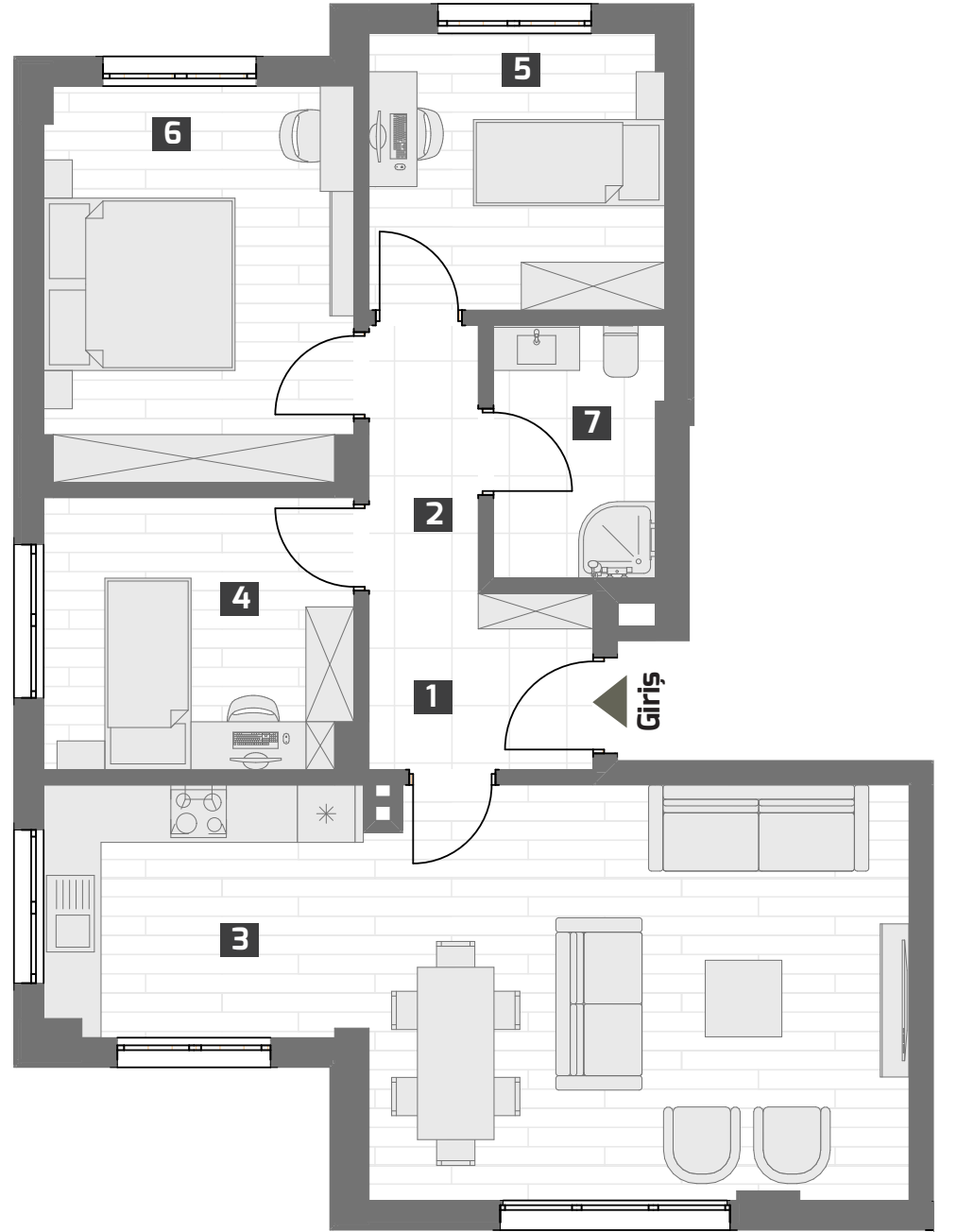
3+1 Daire Planı E - 90.25 m²

1. Antre	4,56 m ²
2. Hol	3,36 m ²
3. Salon + Mutfak	34,23 m ²
4. Oda	9,35 m ²
5. Yatak Odası	9,25 m ²
6. Ebv. Yatak Odası	13,65 m ²
7. Banyo	4,81 m ²

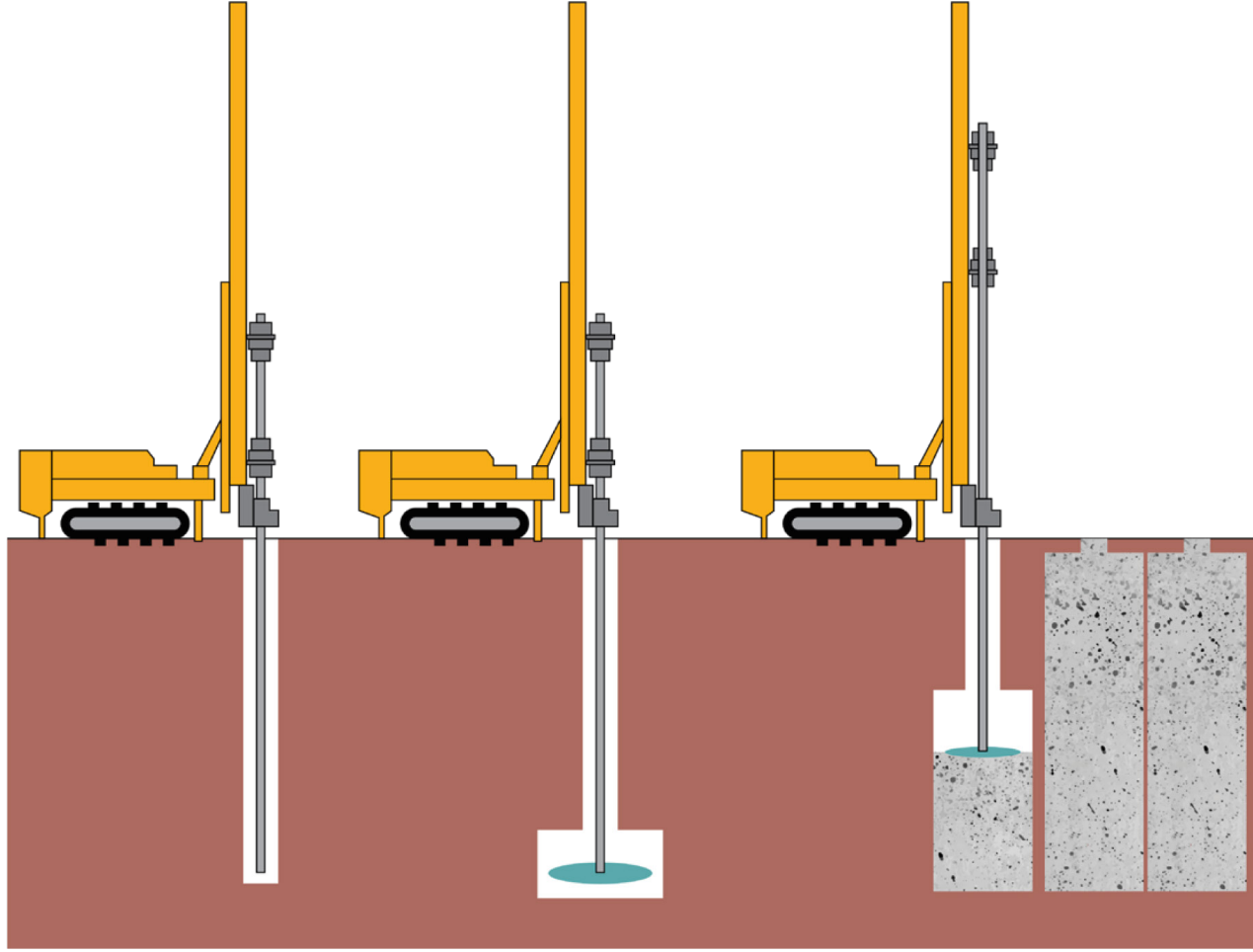
Net Alan 79.21 m²

Brüt Alan 90.25 m²
Ortak Alanlardan Gelen 14.85 m²

Genel Brüt Alan 105.10 m²



Depreme Dayanıklı ve Güvenli Bir Yaşam İçin



Zeminimizi Jet Grout Sistemiyle Güçlendirdik.

Deprem riski olan bölgelerde kullanılan Jet Grout; statik yükler ve depreme karşı güvenle kullanılabilen en güncel zemin iyileştirme yöntemlerinden birisidir.

Jet Grout'un uygulama şeklinde; yüksek basınçlı özel jet pompaları ve delici makinelerle zemin delinir, basınçlı çimento enjekte edilmesiyle kılcal boşluklar ve su damarları doldurulur. Böylece zeminin taşıma gücünü arttırılır. Oluşabilecek sıvılaşma ve binanın oturma risklerine karşı da önlem alınmış olur.

Jet Grout yöntemiyle yapılan zemin iyileşmesi, yapıya gelen deprem kuvvetlerini önemli ölçüde azaltarak binanın depremden en az şekilde etkilenmesini sağlar.



*Mudanya
Payraz*

X KITCHEN



Inallar Hayat ve Inallar Cadde projelerinin yaratıcısı Inallar GY'nin son projesi Mudanya Poyraz, Mudanya'nın en seçkin bölgesi Halitpaşa'da yükseliyor.

Ulaşım avantajları, alışveriş olanakları ve sahilinden zeytinliklerine eşsiz doğasıyla çok özel bir sayfiye kasabası olan Mudanya'da yer alan Mudanya Poyraz, denize sadece 95 metre uzaklıkta konumlanıyor.

3020 m² toplam alanda 4 kattan oluşan 2 blok halinde projelendirilen Mudanya Poyraz, 2+1 ve 3+1 daire planı seçenekleriyle tasarlanan 20 daire ve zemin katta ana cadde üzerinde bulunan bir ticari üniteden oluşuyor.





A BLOK

B BLOK

MUDANYA POYRAZ

PROJE: 2 BLOK 20 DAİRE ve 1 DÜKKAN

Daire Tipleri

- 3+1 Plan A (8 Adet) (B Blok Tip Daireleri)
- 3+1 Plan B (4 Adet) (A Blok 3. ve 4. Kat Daireleri)
- 2+1 Plan C (4 Adet) (A Blok 1. ve 2. Kat Köşe Daireleri)
- 2+1 Plan D (2 Adet) (A Blok 1. ve 2. Kat Orta Daireler)
- 3+1 Plan E (2 Adet) (A Blok Zemin Kat Daireleri)

Otopark

Her daireye 1 araçlık açık otopark

Bina İçi

Tam emniyetli asansör

Yardımcı Sistemler

- Tv sistemi (Tüm uydu ve dijital platformlara uygun)
- İnterkom (Dahili telefon sistemi)
- Fiber internet hattı

Güvenlik

- Kamera sistemi
- Şifreli blok giriş kapıları
- Site çevresi duvar, çit ve peyzaj elemanları

İnşaat Tekniği ve Yapı Sağlamlığı

- Deprem yönetmeliğine uygun tasarım ve uygulama (TS 500)
- Jetgrout zemin iyileştirme
- Radye temel
- Drenaj sistemi (Temellerle su irtibatını kesen tahliye sistemi)

Dış Cephe

- Son teknoloji ısı yalıtımı
- Özgün dış cephe tasarımı
- Kusursuz ısı ve su yalıtımlı çatı
- Bims blok duvarlar
- Akrilik esaslı silikonlu su bazlı boya
- Konfor camlı doğramalar (Deceuninck, Rehau veya muadili)

Isıtma-Soğutma

- Münferit kombi sistemli yerden ısıtılmalı tesisat
- Salon ve ebeveyn odalarına klima montajı için gerekli alt yapı

Daire İçi

- Salonlar ve odalar laminat parke
- Duvarlar alçı sıva üzeri antibakteriyel su bazlı boya
- Tavanlar su bazlı akrilik tavan boyası
- Lineadecor, Eurodecor veya muadili mutfak
- Belenco veya muadili quartz tezgah
- Franke, Blanco veya muadili evye
- Vitra, Eca veya muadili batarya
- Vitra, Kale veya muadili banyo dolabı
- Vitra, Kale veya muadili gömme rezervuar
- Kale, Vitra veya muadili klozet
- Vitra, Yurtbay, Ege, NG Kütahya veya muadili yer ve duvar seramikleri
- Duş kabinleri ve akrilik tekneler
- Siemens veya muadili ankastre ürünler (fırın, ocak, davlumbaz.)

İnallar | GY

İnallar Gayrimenkul Yatırım



Mudanya Poyraz | Halitpaşa Mh. İmbat Sk. 16940 Mudanya/BURSA
Tel: 0 (224) 241 92 92
www.mudanyapoyraz.com.tr www.inallargy.com.tr poyraz@inallargy.com.tr